



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Praça Antonio Evangelista da Silva, 1544 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obras@pmteodorosampaio.sp.gov.br

Teodoro Sampaio - SP

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA PEDRO CAMINHOTO

LOCAL: RUA APARECIDA MARIA DE SOUZA, Nº 1700 – VL. FURLAN

CIDADE: TEODORO SAMPAIO

ESTADO: SÃO PAULO

DATA BASE: CDHU 196 / SINAPI 12/2024 – NÃO DESONERADO

A) GENERALIDADES:

O presente memorial tem por fim estabelecer condições para a execução da obra de Reforma da um Escola Pedro Caminhoto, localizada na Rua Aparecida Maria de Souza nº 1700 – no Bairro Vila Furlan no Município de Teodoro Sampaio - SP.

B) NORMAS GERAIS:

Os serviços serão executados obedecendo às normas da A. B. N. T. e os materiais a serem empregados na obra serão de qualidade que não comprometa o desempenho e o resultado geral da obra e a finalidade para os quais se destina.

Qualquer alteração deverá ser comunicada com antecedência ao órgão fiscalizador da Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão obrigatoriamente ser de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina, satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços a serem realizados deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica e satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

A mão de obra empregada, deverá ser de primeira qualidade, com operários tecnicamente capazes e especializados.

Para a execução dos serviços obrigatoriamente os operários deverão utilizar equipamentos de proteção individual (EPI) e de proteção coletiva (EPC).

Para a execução dos serviços o local de intervenção da obra deverá ser isolado para que não ocorra acidentes.

Todos os materiais utilizados nos serviços deverão ser de primeira qualidade, com certificação do INMETRO e seguir as especificações técnicas fornecidas.

Para ser feita a demolição necessária em determinados pontos da escola, todos os itens de segurança deverão ser tomados para garantir a devida segurança aos trabalhadores e usuários da edificação.

Deverá ser fornecida a ART do forro de PVC.

C) DISPOSIÇÕES TÉCNICAS:

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA

Placa de obra em chapa de aço galvanizada com dimensões 1,2x2,00m, para a sinalização da obra e seus respectivos órgãos executivos. Deverá ser instalada em local estratégico, de acordo com instruções do Município.

1.2 DEMOLIÇÃO/ RETIRADA

Retirada de revestimento, piso, portas, acessórios, louças dos sanitários, lousas das salas de aula, manta térmica do telhado, demolição de concreto (contrapiso e calçada).

ATERRO / COMPACTAÇÃO

Devem ser executados com material escolhido, sem detritos vegetais, pedras ou entulho, em camadas sucessivas, devidamente molhadas e apiloadas, de forma a se evitarem fendas futuras, trincas ou desníveis. Não deve ser utilizadas argila orgânica, turfa, matéria orgânica micácea ou diatomácea e solos expansivos, em hipótese alguma. A umidade do solo deve ser controlada e mantida próximo da taxa ótima, podendo variar no máximo 3% (curva de Proctor);

1.3 REFORMA SANITÁRIOS/ BEBEDOURO

Os sanitários e serão todos reformados, haverá demolição de revestimento, troca de portas, louças, torneiras, chuveiros, sifões, acessórios, etc.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Todas as louças serão de cor branca de 1º qualidade. Os assentos para os vasos serão de plástico de alto impacto na cor branca.

Todos os metais; registros, torneiras, válvulas e acessórios deverão ser de 1º qualidade, nos sanitários acessíveis as torneiras serão de acionamento hidromecânico com alavanca.

As torneiras dos sanitários deverão ser iguais as que estão nos lavatórios antes da reforma.

REVESTIMENTO

ALVENARIA

As alvenarias serão de blocos de concreto de 6 furos assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia formando fiadas em amarração, espessura de 14 cm para as paredes acabadas - para o bebedouro.

1.3 PISO

Será executado lastro de concreto sarrafeado e desempenado, devidamente preparados de acordo com o tipo de piso a ser instalado (concreto FCK 25 Mpa). O lastro de concreto só poderá ser executado após o terreno estar devidamente compactado, espessura de 8,00 cm, nas áreas internas.

Piso granilite - Adicionar um pouco da água na betoneira e ligá-la; lançar o agregado e o cimento conforme dosagem indicada e adicionar a água restante aos poucos até se obter uma mistura homogênea e livre de grumos; respeitar o tempo mínimo de batida indicado pela norma e/ou pelo fabricante da betoneira; sobre contrapiso limpo, nivelado e com acabamento rugoso, definir os pontos de nível e assentar as juntas plásticas com a própria argamassa do piso, formando painéis de 1,20 x 1,20 m; lançar a argamassa de granilite e sarrafear com régua metálica; após a cura, realizar os dois primeiros polimentos mecânicos (polimentos iniciais); aplicar a lixadeira para dar acabamento aos cantos; realizar o estucamento com cimento branco e água, formando uma nata; executar um novo polimento mecânico (polimento intermediário); efetuar o polimento mecânico final; aplicar a lixadeira para dar acabamento aos cantos; lavar o piso granilite; por fim, aplicar o acabamento, isto é, duas demãos de selador e uma de cera. Inclusive rodapé com altura de 8,00cm em toda a área interna.

Piso cerâmico - Piso em cerâmica esmaltado linha popular PEI-4, assentada com argamassa de cimento cola pré-fabricada, aplicado conforme as especificações do fabricante. Inclusive rejunte.

REVESTIMENTO

O revestimento cerâmico deverá ser de boa qualidade em placas tipo esmaltada, assentado com argamassa de cimento cola de boa qualidade e rejuntados com argamassa de rejunte conforme orientação do fornecedor do piso.

1.4 PINTURA

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar limpas, secas e isentas de pó, graxa, óleo, mofo e bolor. Nos locais externos serão suspensos os trabalhos de pintura com tempo de chuva ou poeira, será aplicado uma demão de selador em toda superfície antes da pintura.

Será aplicada massa acrílica em todas as paredes internas da edificação para posterior pintura.

Todas as paredes externas e internas da edificação (existente e ampliada) receberão pintura com tinta látex acrílico na cor branca neve (ou outra cor a ser escolhida pela municipalidade) de boa qualidade, no mínimo de duas demãos.

Deverá ser executado o barrado interno em toda edificação com altura de 1,30 metros na cor branco gelo (ou outra cor a ser escolhida pela municipalidade). Deverá ser aplicada no mínimo duas demãos, a tinta deverá ser de 1ª qualidade.

As esquadrias de madeira e metálicas devem receber tinta esmalte, em duas demãos.

Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

1.5 FORRO

Será instalado forro de PVC liso com estrutura de fixação no pátio e beirais, seguindo a inclinação do telhado.

DIVERSOS

PISO PODOTÁTIL ALERTA

Será instalado piso tátil de alerta em cor contrastante, conforme NBR 905/2020.

TAMPA DE CONCRETO – CANALETA

Placa pré-moldada de concreto armado:

Acabamento liso e sem irregularidades; fundida em fôrma de dormir (24h), feita de chapa compensada resinada e = 12mm, ou chapa de aço;

Armação em aço CA-50 Ø=6,3mm;

Concreto usinado Fck 15 MPa.

SERVIÇOS FINAIS

Após o término da obra será feito a limpeza geral em toda a construção, interna e externamente, e a retirada de todo o entulho gerado para local adequado a ser indicado pelo Município.

Observações:

Todo concreto deverá ser molhado no mínimo 4 vezes ao dia durante 7 dias, para perfeita cura.

Toda a obra será executada obedecendo ao memorial descritivo e ao projeto. No caso de contradições entre as peças técnicas será considerada a alternativa que melhor atender ao Município, sendo tal escolha realizada por responsável técnico da Secretaria de Obras.

Teodoro Sampaio - SP, 10 de março de 2025.

Ítalo Murilo de Souza Borges
Secretário de Obras e Infraestrutura

Natalia Gonzalez dos Santos
Engenheira Civil
CREA-SP: 506.960.018-3